



ØSTRAADT HAVN AS

c/o Nordr Norge AS Postboks 1110 Forneburingen
1307 FORNEBU

Kontakt saksbehandler

Tormod Hausken Jacobsen, 51 56 87 45

Vedtak om endring av tillatelse - Tiltak i sjø - Sandnes 111/1297, 111/1295, 0/0 m.fl. - Østraadt havn - utfylling - opparbeidelse av reguleringsområde anleggelse park og rekreasjonsområder

Statsforvalteren i Rogaland har behandlet søknad om endring av tillatelsen til Østraadt Havn AS, om utfylling i sjø ved Østraadt Havn, eiendom med gnr/bnr. 111/914, 922, 1295, 1297 og 0/0 ved Gandsfjorden i Sandnes kommune. Endringen omfatter tillatelse til å mellomlagre masser uten fyllitt.

Vilkår 13 i tillatelsen er endret og lyder nå : Det er ikke tillat å mellomlagre fyllittholdige masser på land i mer enn 14 dager, med mindre det er skjermet mot nedbør.

Øvrige vilkår i tillatelsen gjelder.

Vi varsler gebyr for saksbehandlingen.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra brevets dato.

Vi viser til epost av 22.04.2026 fra Norconsult Norge AS på vegne av tiltakshaver Østraadt Havn AS, som omhandler en søknad om endring av vilkår i tillatelsens ramme.

Bakgrunn

Norconsult Norge AS søkte 21.11.2023 på vegne av tiltakshaver Østraadt Havn AS om tillatelse etter forurensingsloven til en utfylling i sjø ved Østraadt Havn, eiendom med gnr/bnr 111/914, 922, 1295, 1297 og 0/0 ved Gandsfjorden i Sandnes kommune. Statsforvalteren ga tillatelse til tiltaket 05.03.2024. Den 12.07.2024 søkte Norconsult Norge AS på vegne av Østraadt havn om endring i tilsatsen til å tillate utfyllelse med fyllitt på visse vilkår. Statsforvalteren vedtok disse endringene 10.09.2024. Den XXXX søkte tiltakshaver om å tillate bruken av prøvetatt fyllitt til dannelse av en ytre steinsjeté og endring av grenseverdier for tungmetaller i land. Statsforvalteren vedtok disse endringene den 10.02.2025.

I forbindelse med endring av tillatelsen i 2024 ble vilkår 13 endret slik at masser ikke kunne mellomlagres i mer en 14 dager med mindre de var skjermet for nedbør. Hensikten var å unngå at fyllittholdige masser med potensiale for utlekking av tungmetaller ble eksponert for vann over lengre perioder som øker sannsynlighet for syredannelse. I epost av 22.04.2026 uttrykker Norconsult Norge



AS at det nå i hovedsak ses bort fra utfylling med fyllitt i prosjektet grunnet omfattende prøvetakning og logistikkutfordringer. De ønsker derfor å endre vilkår 13 til å tillate mellomlagring av masser som ikke inneholder fyllitt. Dette er ment å forenkle logistikk og anleggsarbeidet.

Unntak fra forhåndsvarsling

Statsforvalteren skal som hovedregel forhåndsvarsle berørte offentlige organer og myndigheter, organisasjoner som ivaretar allmenne interesser som vedtaket angår, eller andre som kan bli særlig berørt før vedtak treffes, slik at disse har anledning til å uttale seg, jf. forurensningsforskriften §§ 36-6 til 36-8.

I dette tilfelle er endringen ansett som av mindre miljømessig betydning og vi har derfor unnlatt å forhåndsvarsle med hjemmel i forurensningsforskriften § 36-9 andre ledd b.

Kunnskapsgrunnlag

For kunnskapsgrunnlag som gjelder naturmiljøet, eksisterende forurensning m.m. viser vi til vårt vedtak av 05.03.2024. Kunnskapsgrunnlaget omhandlende fyllitt ble beskrevet og vurdert i vårt vedtak om endring av tillatelse av 10.09.2024.

Statsforvalterens vurdering

Vurdering av påvirkning på ytre miljø

Mellomlagring av masser

Ordlyden i vilkår 13 er ment å forhindre at fyllittholdige masser mellomlagres over tid med risiko for syredannelse og påfølgende utlekking av tungmetaller. Da det nå ikke skal benyttes fyllitt i like stor grad er ikke behovet for dette avbøtende tiltaket like stort. Vi endrer derfor ordlyden i vilkåret slik at det åpnes for mellomlagring av masser uten restriksjonene som medfølger fyllittholdige masser.

Metode

Tiltakshaver må dekke kostnader ved å begrense eventuell skade på naturmiljøet som følge av tiltaket, jf. naturmangfoldloven § 11. Statsforvalteren har gjort en vurdering av forslaget til søker når det gjelder tiltak som skal hindre negative konsekvenser på naturmiljøet som følge av arbeidene, jf. naturmangfoldloven § 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder).

Tiltakshaver har en generell plikt til å unngå forurensning, jf. forurensningsloven § 7, og må derfor kontinuerlig føre tilsyn med at det ikke forekommer uventet og/eller unormal forurensning som følge av arbeidene.

Vedtak

Med hjemmel i lov om vern mot forurensninger § 11, jf. § 16, endrer Statsforvalteren i Rogaland tillatelsen til Østraadt Havn AS til utfylling i sjø ved Østraadt Havn i Sandnes kommune. Den endrede tillatelsen tillater mellomlagring av masser uten fyllitt. Den endrede tillatelsen erstatter tillatelse gitt 10.02.2025.

Ny ordlyd i vilkår 13 lyder: Det er ikke tillat å mellomlagre **fyllittholdige** masser på land i mer enn 14 dager, med mindre det er skjermet mot nedbør.



Ved avgjørelsen om tillatelse, og ved fastsettingen av vilkår, er det lagt vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre. Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 er lagt til grunn som retningslinjer for beslutningen. Søknaden er også vurdert etter bestemmelsene i vannforskriften.

Varsel om gebyr

Statsforvalterens behandling av søknader om tillatelser etter forurensingsloven er omfattet av en gebyrordning, jf. kapittel 39 i forurensningsforskriften. Statsforvalterens behandling av denne saken har medført en ressursbruk tilsvarende **halv gebyr sats 9** jf. forurensningsforskriften §39-4 *Gebyr for arbeid med fastsettelse av nye og endringer av tiltalelser*. Østraadt Havn AS skal derfor betale et gebyr på **kr. 4750,-** for Statsforvalterens behandling av søknaden om tillatelse. Etter forvaltningsloven § 16 har partene i en sak rett til å uttale seg før vedtaket blir gjort. Eventuelle merknader til varsel om fastsetting av saksbehandlingsgebyr sendes til Statsforvalteren innen 3 uker fra varselet er mottatt, jf. forvaltningsloven § 16.

Klageadgang

Tillatelsen kan påklages til Miljødirektoratet av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse innen tre uker fra melding om vedtaket er mottatt. En eventuell, begrunnet klage stilles til Miljødirektoratet, og sendes Statsforvalteren i Rogaland, postboks 59 Sentrum, 4001 Stavanger, eller til sfropost@statsforvalteren.no.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Tormod Hausken Jacobsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Tillatelsesdokument - Vedtak om endring av tillatelse - Tiltak i sjø - Sandnes 1111297, 1111295, 00 m.fl. - Østraadt havn - utfylling - opparbeidelse av reguleringsområde anleggelse park og rekreasjonsom

Kopi til:

NORCONSULT NORGE AS
Sandnes kommune
Rogaland fylkeskommune

Postboks 626
Postboks 583
Postboks 130

1303
4305
4001

SANDVIKA
Sandnes
Stavanger